

## ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Перед началом использования Сайта, размещенного в сети Интернет по адресу: <https://top100mice.ru> настоятельно рекомендуем Вам внимательно ознакомиться с настоящим Пользовательским соглашением (далее – «Соглашение»). Использование Сайта разрешается только при полном и неукоснительном соблюдении условий настоящего Соглашения.

Настоящим, Вы принимаете обязательство соблюдать Соглашение на изложенных ниже условиях. В случае, если Вы не согласны с условиями данного Соглашения, Вам следует прекратить использование Сайта в каких бы то ни было целях.

Настоящее Соглашение, а также иная правовая информация, размещенная Администрацией на Сайте, устанавливает взаимоотношения между Пользователем и Администрацией в части использования Пользователем Сайта. Соглашение является договором публичной оферты согласно статье 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Соглашение считается принятым без всяких оговорок и изъятий Пользователем с момента, когда Пользователь фактически приступил к использованию Сайта и действуют до размещения новой редакции Соглашения Администрацией.

Соглашение может быть изменено и/или дополнено Администрацией в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления Пользователя. Соглашение является открытым и общедоступным документом. Действующая редакция Соглашения располагается на Сайте по адресу: <https://top100mice.ru>. Администрация рекомендует регулярно проверять условия Соглашения на предмет их изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сайта Пользователем после внесения изменений и/или дополнений в Соглашение означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями.

Администрацией определяются условия использования и развития Сайта, а также права и обязанности его Пользователей и Администрации. Соглашение распространяется также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, не являющимися Пользователями Сайта, но чьи права и интересы могут быть затронуты в результате действий Пользователей на Сайте.

Права на Сайт в целом и на использование сетевого адреса (доменного имени) top100mice.ru принадлежат Администрации. Последняя предоставляет доступ к Сайту всем заинтересованным лицам в соответствии с Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации

### 1. Термины и определения.

Для целей настоящего соглашения используются следующие термины и определения:

**1.1. Сайт** – интернет-ресурс, размещенный на сайте по адресу: <https://top100mice.ru> (включая все уровни указанного домена, как функционирующие на дату принятия Соглашения, так и запускаемые и вводимые в эксплуатацию в течение всего срока его действия) и доступная Пользователю через сайт, мобильную версию сайта, приложения и иные ресурсы, представляющая собой результат интеллектуальной деятельности в форме программы для ЭВМ.

**1.2. Пользователь** - физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, осуществляющее доступ к Сайту посредством сети Интернет в личных, не связанных с предпринимательской деятельностью целях, в том числе для использования функций Сайта.

**1.3. Администрация** – ООО «ТОП МАЙС» (ОГРН 1247700728220), в том числе уполномоченные лица, осуществляющие управление Сайтом от имени ООО «ТОП МАЙС».

**1.4. Рейтинг** - рейтинг «Top 100 Business Hotels. Meetings & Events Service», информация и содержание которого размещены на Сайте. Рейтинг включает в себя информацию об отелях для деловых мероприятий. Права на содержание Рейтинга принадлежат Администрации.

## **2. Общие положения**

**2.1.** В соответствии с настоящим Соглашением Администрация определяет условия использования Сайта Пользователями, а также порядок размещения информации на Сайте. Пользователь использует Сайт, исходя из его функционального назначения, и в соответствии с настоящим Соглашением.

**2.2.** Администрация не предоставляет Пользователям каких-либо прав в отношении информации, размещенной на Сайте. Использование любой информации, размещенной на Сайте, должно согласовываться с Администрацией.

**2.3.** Никакие положения Соглашения не предоставляют Пользователю права на использование кода или части кода Сайта, фирменного наименования, товарных знаков, названий, доменных имен Сайта, дизайна, и иных отличительных знаков, а также иных результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Администрации и иным правообладателям на любом основании. Право на использование фирменного наименования, товарных знаков, названий, и иных отличительных знаков Администрации и иных правообладателей может быть предоставлено исключительно по отдельному письменному соглашению с Администрацией.

**2.4.** За использование Сайта Пользователь не выплачивает Администрации какого-либо вознаграждения. На Сайте может размещаться информация о товарах и услугах Администрации и/или третьих лиц. Продажа товаров или оказание услуг (в том числе продажа билетов на церемонию награждения участников Рейтинга), описание которых может быть приведено на Сайте, осуществляется на основании отдельных сделок, заключаемых Пользователем с Администрацией или третьими лицами (в том числе посредством платформы Timeraд, администрируемой ООО «ТаймПэд Лтд», ОГРН 1127746675275). Содержание упомянутых сделок размещается на иных информационных ресурсах в сети «Интернет».

## **3. Функциональные особенности Сайта**

**3.1.** Администрация размещает на Сайте Рейтинг. Права на содержание Рейтинга принадлежат Администрации. Пользователи не вправе без согласования с Администрацией использовать содержимое Рейтинга.

**3.2.** Посредством Сайта Пользователю предоставляется возможность осуществлять поиск по каталогу конференц-залов, находящихся в упоминаемых на Сайте отелях.

**3.3.** На сайте публикуется Рейтинг и информация о церемонии награждения участников Рейтинга. Приобретение билетов на упомянутую церемонию осуществляется посредством иных сделок, заключаемых Пользователем с Администрацией.

**3.4.** На Сайте представлен каталог конференц-залов в отелях. В карточках конференц-залов, представленных в каталоге, содержится описание соответствующих конференц-залов. В представленных в каталоге карточках конференц-залов может содержаться функция подачи заявки на бронирование соответствующего объекта. При использовании функции бронирования на Сайте заявка направляется непосредственно владельцу соответствующего конференц-зала или подобного объекта, размещенного на Сайте. Администрация не несет ответственность за доступность размещенных в каталоге объектов, а также за иные параметры их бронирования. Администрация не контролирует бронирование размещенных на сайте объектов. Бронирование упомянутых объектов осуществляется в результате заключения сделок между Пользователями и владельцами таких объектов. Администрация не является посредником (агентом) при заключении сделок

с владельцами упомянутых объектов, не контролирует их заключение и исполнение, а также не является стороной по таким сделкам.

При отсутствии реакции на заявку на бронирование соответствующего объекта со стороны владельца такого объекта, контактные данные которого содержатся на Сайте, Администрация вправе удалить информацию о таком объекте с Сайта или отдельных разделов Сайта. Под отсутствием реакции для целей настоящего пункта понимается непредоставление лицом, указавшим себя в качестве владельца соответствующего объекта, ответа по заявке Пользователя о возможности и условиях бронирования либо о невозможности бронирования соответствующего объекта.

**3.5.** На Сайте может размещаться рекламная информация. Условия размещения рекламной информации на Сайте определяются в сделках, заключаемых с Администрацией.

**3.6.** На Сайте могут размещаться информационные материалы (статьи). Заимствование информационных материалов как полностью, так и частично допускается только по согласованию с Администрацией.

**3.7.** Пользователи вправе стать партнерами Рейтинга в результате направления Администрации соответствующей заявки посредством формы на Сайте. Администрация вправе отказать лицу, направившему заявку, в его наделении статусом партнера Рейтинга. При наделении лиц статусом партнера Рейтинга информация о них, а также их средства индивидуализации/логотипов может публиковаться на Сайте. Подавая заявку на получение статуса партнера Рейтинга, лицо признает, что является правообладателем соответствующих средств индивидуализации/логотипов, и соглашается на их использование Администрацией посредством записи в память компьютера для последующей публикации на Сайте и на такую публикацию.

**3.7.1.** Администрация не проверяет наличия у соответствующих лиц прав на передаваемые Администрации объекты интеллектуальных прав. В случае нарушения исключительного права правообладателя в результате размещения соответствующего объекта на Сайте, такой правообладатель должен обратиться к Администрации по электронной почте [mail@top100mice.ru](mailto:mail@top100mice.ru) с приложением подтверждений наличия у него исключительного права на соответствующий объект. Администрация удаляет спорный объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения обращения от правообладателя, в случае наличия достаточных подтверждений обладания у обратившегося лица исключительного права на соответствующий(-ие) объект(-ы).

#### **4. Правила формирования Рейтинга**

**4.1.** Администрация формирует Рейтинг, используя собственные методики. Содержание Рейтинга является субъективным мнением его составителей. Администрация не несет ответственности и не гарантирует достоверности информации, содержащейся в Рейтинге.

**4.2.** Рейтинг сформирован на основе информации, полученной с официальных сайтов отелей и отельных сетей, упомянутых в рейтинге, а также полученной в результате взаимодействия с представителями отелей и отельных сетей (путем посещения соответствующих отелей, обсуждения условий в ходе телефонных и письменных переговоров).

**4.3.** Администрация обладает статусом сетевого издания (СМИ), публикуемые в составе Рейтинга материалы цитируются в информационных целях в соответствии с ст. 1274 ГК РФ.

**4.4.** Администрация самостоятельно определяет критерии включения тех или иных объектов в Рейтинг.

**4.5.** На Сайте публикуется информация об экспертах, участвовавших в разработке Рейтинга (за исключением случаев, в которых эксперты пожелали не быть указанными на Сайте из соображений конфиденциальности). Персональные данные упомянутых экспертов

не могут использоваться третьими лицами без получения согласия на обработку персональных данных экспертов.

**4.6.** Пользователи вправе направить Администрации заявку на участие принадлежащего им объекта в Рейтинге посредством формы на Сайте. Администрация вправе, но не обязана, включить соответствующий объект в Рейтинг, в случае его соответствия критериям, которые устанавливаются методологией Администрации.

**4.7.** Пользователи вправе посредством формы на Сайте направить Администрации заявку на вхождение в состав экспертов, участвующих в формировании Рейтинга. Эксперты руководствуются методологией, определяемой Администрацией.

## **5. Условия использования Сайта**

**5.1.** Сайт предоставляется Пользователю на условиях «как есть» (as is). Администрация не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Сайта или отдельных его компонентов и/или функций, соответствия Сайта конкретным целям и ожиданиям Пользователя.

**5.2.** Администрация не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Сайта и/или ущерб, причиненный Пользователю и/или третьим сторонам в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования Сайта или его отдельных компонентов и/или функций, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев в работе Сайта, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ.

**5.3.** В связи с цитированием Администрацией информации, размещаемой на Сайте, ответственность за ее достоверность несут источники такой информации. Сведения о конференц-залах и иных объектах, размещенные на сайте, представляются исключительно в информационных целях и не могут служить предложением о заключении каких-либо сделок с участием или при посредничестве Администрации.

**5.4.** Пользователи вправе сообщать Администрации о размещении на Сайте недостоверной информации. При наличии у Администрации оснований полагать, что на Сайте размещается недостоверная информация, Администрация вправе удалить с Сайта такую информацию.

**5.5.** Администрация вправе заблокировать доступ Пользователям без объяснения причин.

## **6. Ограничения в использовании Сайта**

**6.1.** Пользователь не вправе использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта, а также загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы, если функциональными особенностями Сайта предусмотрено предоставление такого доступа.

**6.2.** Пользователь не вправе использовать без специального на то письменного разрешения Администрации автоматизированные скрипты (программы, боты, краулеры) для сбора информации на Сайте и/или взаимодействия с Сайтом и их функционалом. Любое использование информации, размещенной на Сайте, должно согласовываться с Администрацией.

**6.3.** Пользователь не вправе осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц, данные о которых размещены на Сайте.

**6.4.** Пользователь не вправе использовать Сайт иным способом, кроме как через интерфейс, предоставленный Администрацией, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с отдельным соглашением с Администрацией.

**6.5.** Пользователь не вправе воспроизводить, дублировать, копировать, продавать, осуществлять торговые операции и перепродавать доступ к использованию

Сайта, для каких-либо целей, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с условиями отдельного соглашения с Администрацией;

**6.6.** Пользователь не вправе размещать любую другую информацию, которая, по личному мнению Администрации, является нежелательной, не соответствует целям создания Сайта, ущемляет интересы Пользователей или по другим причинам является нежелательной для размещения на Сайте.

## **7. Доступность Сайта**

**7.1.** Настоящим, Пользователь уведомлен, что Администрация не обязана ставить Пользователя в известность при изменении функционала Сайта.

**7.2.** Пользователь вправе обратиться в Администрацию в случае нарушения его прав и законных интересов в результате размещения на Сайте информации.

**7.3.** Администрация обеспечивает функционирование и работоспособность Сайта и принимает меры к оперативному восстановлению его работоспособность в случае технических сбоев и перерывов. Администрация не несет ответственности за временные сбои и перерывы в работе Сайта и вызванные ими потерю информации. Администрация не несет ответственности за любой ущерб компьютеру Пользователя или иного лица, мобильным устройствам, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный со скачиванием материалов с Сайта или по ссылкам, размещенным и/или переданным посредством Сайта.

**7.4.** Администрация имеет право распоряжаться статистической информацией, связанной с функционированием Сайта, а также информацией Пользователей для обеспечения адресного показа рекламной информации различным аудиториям Пользователей Сайта.

**7.5.** Администрация имеет право направлять Пользователю информацию о развитии Сайта и его функционала, а также рекламировать собственную деятельность.

**7.6.** Администрация не несет ответственности перед Пользователем или перед любыми третьими лицами за собой косвенный, случайный, неумышленный ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации, вызванный в связи с использованием Сайта, содержимого Сайта или иных материалов, к которым Пользователи или иные лица получили доступ с помощью Сайта, даже если Администрация не предупреждала или не указывала на возможность такого вреда.

**7.7.** В случае наличия сомнений в отношении законности осуществления тех или иных действий, в том числе по размещению информации или предоставлению доступа, Администрация рекомендует воздержаться от осуществления последних.

## **8. Заключительные положения**

**8.1.** Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.2.** В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Соглашения, Пользователь и Администрация приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров между ними. В случае, если споры не будут разрешены путем переговоров, споры подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты Администрации:**

**Наименование:** ООО «ТОП МАЙС»

**ОГРН:** 1247700728220

**Адрес:** 127018, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Складочная, д. 1,  
стр. 15